

2025年10月

一般社団法人 長野県建築士事務所協会

会 員 各 位

一般財団法人 経済調査会

## 専門図書のご案内

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は当会の事業運営に格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、当会発刊の専門図書をご案内いたします。

添付のパンフレットや、当会 HP (<https://book.zai-keicho.or.jp>) をご高覧いただき  
会員専用図書申込書で、当会が正式に出版物管理業務委託を行っている KSC・ジャパン(株)  
まで FAX にてお申込みいただきますようお願いいたします。

※割引価格や定期購読価格は、添付の会員専用図書申込書のみ適用です。  
書店での購入では適用できませんので、ご注意ください。

謹白

### 【問合先】

一般財団法人 経済調査会  
業務部 第一業務室

担当：新井哲也

TEL03-5777-8222

E-mail : er455@zai-keicho.or.jp

一般社団法人 長野県建築士事務所協会 会員専用 図書申込書

KSC・ジャパン(株) 行

(経済調査会出版物管理業務委託先)

申込みFAX番号  
**03-6868-0901**  
 (TEL 0120-217-106)

申込日: 年 月 日

図 書 名	発刊月	購読料・価格(税込)	申込部数
令和7年度版 工事歩掛要覧<建築・設備編>	2025年9月	<u>割引価格 8,360 円</u> (定価 9,240 円)	部
2025年度版 積算資料ポケット版 住宅建築編	2025年4月	3,080 円	部
2026 積算資料ポケット版 リフォーム編	2025年10月	3,080 円	部
2025-2026 積算資料ポケット版 マンション修繕・再生編	2025年7月	3,080 円	部
月刊 積算資料	12冊(定期購読:毎月)	40,920 円	年 月号~ 部
	6冊(定期購読:隔月)	23,100 円	年 月号~ 部
	4冊(定期購読:隔々月)	16,280 円	年 月号~ 部
	1冊(希望月のみ)	4,180 円	年 月号 部
季刊 建築施工単価	年4冊(定期購読4・7・10・1月)	17,160 円	年 月号~ 部
	年2冊(定期購読:4・10か7・1月)	9,020 円	年 月号~ 部
	1冊(希望月のみ)	5,060 円	年 月号 部

○送料はサービスです。

○割引価格、送料サービスは、本申込書のみには適用します。書店では適用できません。

○各図書の詳細はBook けんせつ Plaza (<https://book.zai-keicho.or.jp>) をご覧ください。

会 社 名			
住 所	〒		
ご担当者名	電話番号		
	e-mail		
備 考			

○送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等の案内を希望される場合は、右記を○で囲んでください。(希望する)

【030-25-038】

○問合先:一般財団法人経済調査会 業務部第一業務室 担当:新井哲也 TEL03-5777-8222

# 令和7年度版 工事歩掛要覧〈建築・設備編〉

令和7年  
9月発刊



経済調査会積算研究会 編  
B5判 約780頁  
定価9,240円(本体8,400円+税)

品確法では「予定価格を適正に定めること」を規定しており、公共建築工事において積算基準類の適用による工事費積算の実施が必須です。

本書は、公共建築工事標準仕様書・積算基準・標準単価積算基準・共通費積算基準・数量積算基準等の最新版に準拠しています。

- 令和7年度の積算基準類等に準拠
- 公共建築工事積算研究会参考歩掛り等も併せて掲載
- 付録に、(令和7年3月からの)公共工事設計労務単価、共通費(一括発注工事)の算定例を掲載

## 主要目次

### 総論

### 建築工事編

#### 建築工事の積算について

1. 仮設
2. 土工
3. 地業
4. 鉄筋
5. コンクリート
6. 型枠
7. 鉄骨
8. 既製コンクリート

9. 防水
10. 石
11. タイル
12. 木
13. 屋根およびとい
14. 金属
15. 左官
16. 建具
17. 塗装
18. 内外装
19. 仕上ユニットほか

### 電気設備工事編

#### 電気設備工事の積算について

1. 共通工事
2. 電力設備工事
3. 通信・情報設備工事
4. 改修工事

### 機械設備工事編

#### 機械設備工事の積算について

1. 共通工事
2. 空気調和設備工事
3. 自動制御設備工事
4. 給排水衛生設備工事
5. 改修工事

### 付録

1. 公共工事設計労務単価について
2. 共通費(一括発注工事)の算定例
3. 関数電卓の操作手順例

## 内容見本

### 共通費の算出例

[共通費の計算例]  
①～④をもとに作成した計算例を次に示す。  
共通費は、共通仮設費、現場管理費、一般管理費等に区分し、それぞれを一式として計上する。

計算例① 建築工事における共通費の計算例  
表-47 建築工事における共通費の計算例

工事種別	工期	名称	直接工事費	共通仮設費率 (%)	共通仮設費
建築工事	18.0	一般工事(新営)	493,220,000	4.16	20,517,952
		一般工事(改修)	55,000,000	3.80	2,090,000
		積上げによる共通仮設費(一般工事(新営))			6,832,000
		小計	548,220,000		29,439,952
		処分費	1,075,647		
		計	549,295,647		29,439,952

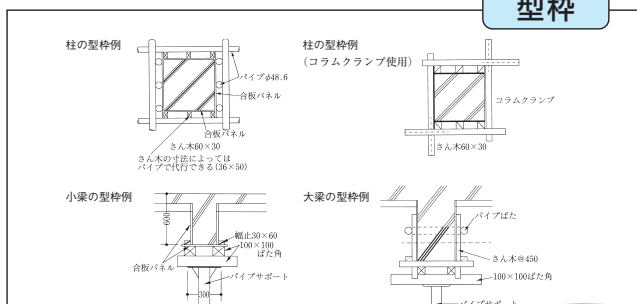
※ 処分費は共通仮設費の対象としない

### 変圧器

① 高圧進相コンデンサ  
表-電-2-4-3 高圧進相コンデンサ (1台当たり)

名称	規格	高圧進相コンデンサ台	雑材料	電工人	普通作業員人	その他	搬入費	摘要
高圧進相コンデンサ (6kV/3kV)	三相 10/12 kvar	1		0.248	0.248			
	◇ 15/18 ◇	1		0.301	0.301			
	◇ 20/24 ◇	1		0.442	0.442			
	◇ 25/30 ◇	1		0.558	0.558			
	◇ 30/36 ◇	1		0.575	0.575			
	◇ 50 ◇	1	一式材料価格×0.002	0.655	0.655	一式	一式	
	◇ 75 ◇	1		1.13	1.13			
	◇ 100 ◇	1		1.26	1.26			
	◇ 150 ◇	1		1.59	1.59			
	◇ 200 ◇	1		1.78	1.78			

### 型枠



### SGP-PB

表-機-1-1-2 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管 (SGP-PB) (給水・冷却水) ねじ接合(管端防食継手) (1m当たり)

施工箇所	呼び径	材 料			配管工 人	はつり補修	その他	
		管 m	継手	接合材等				
屋内一般配管	15	1.10			0.089			
	20	1.10			0.100			
	25	1.10			0.123			
	32	1.10			0.151			
	40	1.10	一式(管単価×0.65)	一式(管単価×0.05)	一式(管単価×0.15)	0.166	一式(労務費×0.08)	一式
	50	1.10			0.208			
	65	1.10			0.271			
	80	1.10			0.307			
	100	1.10			0.401			
	機械室・便所配管	15	1.10			0.107		
20		1.10			0.120			
25		1.10			0.148			



# 季刊 建築施工単価

市場単価全工種とその他の  
建築・設備工事の最新の単価を掲載



B5判 約720頁  
定価5,060円(本体4,600円+税)

年4冊  
(春4月・夏7月・秋10月・冬1月) 発行

- 建築工事、電気設備工事、機械設備工事の市場単価を都市別に掲載
- 耐震・解体・各種改修工事等多くの工事の調査価格を掲載
- 地質・測量・環境測定分析・ビルメンテナンス・建築保全業務労務単価・建設副産物等の各種料金を掲載

## 主要目次

市場単価(建築・電気・機械) 建築工事 電気設備工事  
機械設備工事 各種料金  
資料編(動力・用水・光熱費/共通費)

ご注文はオンラインストアが便利!

送料  
無料

建設関連図書販売サイト  
**Book**けんせつPlaza  
<https://book.zai-keicho.or.jp/>

からご注文  
ください



お支払いに  
つきまして

- お申込み承り後、請求書(官公庁:見積書・納品書を含む)と、支払い方法で選択された振込のご案内を送付し、商品を提供いたします。
- 代引きの取り扱いはありませんので、ご了承ください。
- ※ FAXからのご注文は、様式を問いませんので御社名、御担当者名、住所、電話番号を記載の上、書誌名と冊数を記入いただき03-6868-0901までFAXをお送りください。  
(オンラインストア以外でのご注文は送料が別途かかります。送料については下記フリーダイヤルにお問い合わせください。)

建築工事積算に関する講習会を全国で開催中!

詳しくは

**ER** 講習会 Plaza

をご覧ください

<https://seminar.zai-keicho.or.jp>



● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先  
KSC・ジャパン(株)

☎ 0120-217-106 FAX 03-6868-0901



詳細・無料体験版・ご購入はこちら!

BookけんせつPlaza 検索

-G2025.08-

豊富な事例・データに基づく

# 住宅の価格情報誌 積算資料 ポケット版



## 住宅建築編 年1冊(4月)

新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。

戸建て住宅の見積りに必要な工種別工事費・建材情報など約2万点に及ぶデータを収録。新築の見積書作成の流れに沿って材料価格、材工共価格、手間価格を工種ごとに分類し掲載しております。その他に設計・見積の実例や各事業者の取り組みも紹介し、事業運営に役立つ内容となっています。

内容見本

基礎工事		積算単価		積算単価(㎡)	
名称	仕様	単位	標準	標準	標準
*基礎積算単価(床面積あたり)					
布基礎	立上り幅120mm、基礎幅450mm	㎡	23,800	25,800	18,100
ベタ基礎	厚 150	㎡	24,800	26,800	19,200
	厚 150 土留 50mm 埋 50mm 200mmφ	㎡	48,800	49,800	41,800
	厚 150 土留 50mm 埋 50mm 200mmφ	㎡	58,800	59,800	48,800



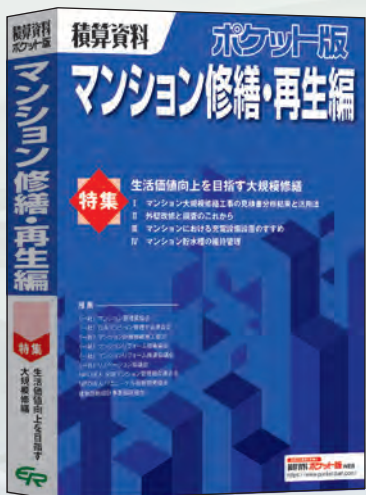
## リフォーム編 年1冊(10月)

戸建・マンション専有部のリフォーム工事費を部位別に掲載。

屋根・外壁のメンテナンス工事や設備の交換工事から間取り変更・性能向上を含めたリノベーションまで、多岐にわたるリフォーム工事に必要な価格情報を部位別に掲載。概算費用の把握やリフォームに関する基礎知識から最新情報の習得に最適の一冊です。

内容見本

内装化粧ボード		積算単価		積算単価(㎡)	
名称	仕様	単位	標準	標準	標準
*内装化粧ボード(化粧ボード等)					
化粧石膏ボード	厚 9.5mm 幅606×長2420mm エッジ加工	㎡	1,240	850	
石膏ボード	厚 9.5mm	㎡	1,720	1,170	
珪藻土ボード	厚 9.5mm	㎡	760	460	
珪藻土ボード	厚 12.5mm	㎡	1,000	600	
珪藻土ボード	厚 9.5mm	㎡	1,000	610	
珪藻土ボード	厚 12.5mm	㎡	1,290	780	
珪藻土ボード	厚 9.5mm	㎡	1,820	1,110	
珪藻土ボード	厚 12.5mm	㎡	1,990	1,200	
珪藻土ボード	厚 4.0mm	㎡	6,350	3,830	
珪藻土ボード	厚 5.0mm	㎡	6,860	4,200	



## マンション修繕・再生編 年1冊(7月)

マンションの修繕や改修、そして再生に関する価格情報を項目別に掲載。

国土交通省が定める「長期修繕計画標準様式」に基づいたマンションの計画修繕工事に関する価格情報を掲載。「大規模修繕工事の見積書分析結果」では、修繕工事費の水準だけでなく、その推移の把握にも活用いただけます。

内容見本

マンション大規模修繕工事の見積書分析結果		出版事業部 企画調査室	
●分析の目的	マンション大規模修繕工事費用は、表1のような工事項目の区分から区分ごとの構成で、後掲の各工事項目の単価×面積×数量の積み上げで算出されます。そこには表1の分析対象に該当しないような、物件ごとに多岐にわたる仕様が、諸条件が違ってくるため、個々の単価については、本掲載の調査価格やメーカー公表価格を参考に検討が必要となりますが、一般的な民間マンションにおいて全工事費を見た場合に、どのような	●分析方法	収集した見積書データを区分ごと区分別に集約する項目で集約し、それぞれ区分別に標準・ルーファル・コーン・数値のみ建築面積のみで、戸数規模による分布を見てみます。また、戸数別に見積書については、築年数別・戸数別(100㎡未満、100~150㎡未満、150~200㎡未満、200~300㎡未満、300㎡以上)それぞれを共同調査の3タイプに分類して、その傾向を見ています。

積算資料 木造住宅建築費指数 を公開中

過去17年の新築木造住宅の建築費用を指数化!

2009年以降の建築費の推移を可視化し、戸建て住宅取引の動向把握の一助に  
※指数の基礎データとなる建築費は「積算資料ポケット版 住宅建築編」に掲載の資材等価格を用いて算出

住まいの建材と見積り

積算資料 ポケット版 WEB

『積算資料ポケット版WEB』では、指数の基礎データである「住宅1棟当たりの建築費用の総額」、及びその「内訳費目ごとの額」も公開中!

