

--	--	--	--	--	--	--	--

「建築士会CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6.0単位)
「建築・設備施工管理CPD制度」認定プログラム(6.0単位)

※建築士会CPDは学習履歴申請を行いますので、CPDカードを必ずお持ち下さい。

◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

『住宅リフォーム見積り作成の手引き』が『住宅リフォームビジネス必携』にリニューアル!!

初心者歓迎

◆住宅リフォームビジネスを成功させるための必須要件を分かり易く解説◆

『住宅リフォームビジネス 利益を生み出すための原価管理と事業戦略』講習会 開催のご案内

開催日： 2026年1月20日(火) 10:00～16:40

会場： 御茶ノ水ソラシティカンファレンスセンター 1階 RoomC
東京都千代田区神田駿河台4-6 TEL 03-6206-4855

定員： 80名程度(定員になり次第締切り)

主催： 一般財団法人 経済調査会

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

本講習会では、住宅リフォームビジネス成功の必須要件である次のテーマを取り上げて解説します。

- ・住宅リフォームビジネスの喫緊の課題である「原価管理・利益管理」(本講習会のメインテーマ)
- ・住宅リフォームの事業戦略(地域ビルダーがリフォーム事業を深耕するための指針)

上記テーマについて理解を深めたのち、「原価管理の仕組みづくり」について解説し、外注業者からの下見積りに依存することなく、自ら原価管理できる能力を身に着けることを目標としております。

本講習はリフォーム工事の多様性に適宜対処できる基本スキルを身につけることが目的であり、工事項目に従って数量を拾い見積書を作成することを目的とした講習ではありませんのでご了承下さい。

当日は、新たに発刊されました本講習会の図書テキスト「住宅リフォームビジネス必携」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏(住宅価値創造研究所 代表取締役)を講師に迎え、初心者でもわかり易く解説していただきます。

皆様に住宅リフォームビジネスを展開する上での一助としていただきたく、ご案内申し上げます。

謹白


開 催 要 領

- 1.開催日時 2026年 1月20日(火) 10:00～16:40 (受付 9:30より)
- 2.会 場 御茶ノ水ソラシティカンファレンスセンター 1 階 RoomC 【TEL:03-6206-4855】
- 3.講 師 永元 博(株)住宅価値創造研究所 代表取締役)
- 4.受講料 1 名 8,470 円(税込)
※お申込み後、指定の口座へお振込み下さい。受講日を過ぎてしまう場合は、申込書に振込予定日をご記入ください。
- 5.テキスト 「住宅リフォームビジネス必携」
定価3,960 円→ 特別価格 3,630 円(税込)
- 6.募集定員 80 名程度(ただし定員になり次第、締め切らせていただきます)
- 7.申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAX にてお申し込みください。
- 8.その他 ①お申込み受付後、受講者証を送付致します。
②当日は筆記用具・電卓・受講者証・図書テキスト(既にお持ちの方)
③図書テキスト・関連図書は当日配布いたします。
④認定のCPD 技術者証をお持ちの方は、学習履歴申請を行いますので、当日ご持参ください。
⑤キャンセルのご連絡は前日までに必ずご連絡ください。受講後にお支払い予定の方で当日のキャンセル及びご欠席の場合は、受講料および図書テキスト代を請求させていただきます。予めご了承ください。なお、お申込みいただきました図書テキスト、資料一式を送付させていただきます。
※受講料・図書テキスト代・関連図書代の返却には応じかねますのでご了承ください。
- 9.問い合わせ先 一般財団法人 経済調査会 第一業務室
〒108-0014 東京都港区芝5-34-2
TEL : (03) 5777-8222 FAX: (03) 5777-8237

◎受付開始 9:30 より

時 間	講 習 内 容
10:00	開 会
10:00～16:40	<p>◆住宅リフォームビジネスの原価管理</p> <p>(1) 原価構成の基礎知識</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原価の構成要素について ・歩掛りについて <p>(2) 原価管理の要点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原価管理の流れ ・原価管理能力を強化するための提言 <p>(3) 住宅リフォーム工事の積算について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・標準的な積算基準 ・積算事例の紹介 ・工程に従った積算の仕方 <p>◆住宅リフォームビジネスの事業戦略</p> <p>※講義内では、木造住宅の建築費用の推移についても取り上げる予定です。</p>
16:40	閉 会

【使用テキスト】 住宅リフォームビジネス必携



【主要目次】

第一編 住宅リフォームビジネスの原価管理

第1章 原価構成の基礎知識

第2章 原価管理の要点

第3章 住宅リフォーム工事の積算について

第二編 住宅リフォームビジネスの事業戦略

第三編 リノベーションの3大要件への対応

第1章 耐震改修に関して

第2章 省エネ改修に関して

第3章 バリアフリー改修に関して

- ・大好評シリーズ「木造住宅の見積りとコストダウン」「住宅リフォーム見積り作成の手引き」の著者が手掛ける「住宅リフォームビジネス」のための渾身の一冊。
- ・住宅リフォーム工事における適正な利益を創出するための原価管理を主題として、住宅リフォームの事業戦略の策定手法、大規模リフォーム(リノベーション)のための基礎知識について解説。「住宅リフォームビジネス」を成功に導くための必携の書。


※ 本講習会では、「第一編 住宅リフォームの原価管理」と「第二編 住宅リフォームビジネスの事業戦略」を取り上げて解説します。

永元 博 著 B5判

172 頁(2025年11月発刊)

定価3,960 円 → **特別価格 3,630 円**
(本体3,600 円+税)

【関連図書】本講習会のテキストではありません。積算資料ポケット版 リフォーム編 2026



戸建・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載。特集は「住宅における地震(制震・免震・耐震・地盤)と豪雨対策」と高日射反射率塗料(遮熱塗料)の暑さ・省エネ対策」となります。

毎号好評の設計・見積り実例では、具体的な事例を詳細かつ分かりやすく紹介。その他「部分リフォームで叶える耐震・省エネ・バリアフリー」など、リフォームに役立つ最新情報が満載です。

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

建築工事研究会編 A5判

約720 頁(2025年10月発刊)

定価3,080 円 → **特別価格 2,750 円**
(本体2,800 円+税)

— 会 場 地 図 —



御茶ノ水ソラシティカンファレンスセンター 1階 RoomC
東京都千代田区神田駿河台 4-6 TEL 03-6206-4855

【アクセス】

- ・東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」B2 番出口直結
- ・JR 中央・総武線「御茶ノ水駅」聖橋口徒歩1分
聖橋口を出て左に50m ほど進み、聖橋交差点まで来たら右手の横断歩道を渡る。左手の大通り(本郷通り)を渡ると正面にビル入口。
- ・東京メトロ丸の内線「御茶ノ水駅」1番出口徒歩4分
外堀通りを渡り、そのまま直進して御茶ノ水橋を渡る。さくら薬局(ピンクの看板)のある交差点を左に進む。そのまま180mほど進むと本郷通りに入る。本郷通りを渡ると正面にビル入口。
- ・都営新宿線「小川町駅」B3 番出口より徒歩6分

『住宅リフォームビジネス

利益を生み出すための原価管理と事業戦略』講習会(1/20東京)受講申込書

申込日: 月 日

官公庁名・会社名(フリガナ)		所属部課名	連絡担当者名	
所在地 千			TEL() -	
			FAX() -	
			e-mail	
参 加 者			図書テキスト・関連図書	
所属部課		氏 名(フリガナ)	住宅リフォーム ビジネス必携	積算資料ポケット版 リフォーム編2026
①	課		要・不要	要・不要
②	課		要・不要	要・不要
③	課		要・不要	要・不要
④	課		要・不要	要・不要
⑤	課		要・不要	要・不要
◎ 受講料 1名 8,470円(税込) × 名 = ① _____ 円 ◎ 図書テキスト申込 「住宅リフォームビジネス必携」 1冊 特別価格 3,630円(税込) × 冊 = ② _____ 円 ◎ 関連図書申込 「積算資料ポケット版リフォーム編2026」 1冊 特別価格 2,750円(税込) × 冊 = ③ _____ 円 合 計 ①+②+③ = _____ 円				

1. 必要書類があればご送付致しますのでご記入ください。

※原則公印省略で作成させていただきます。

- a. 見積書 _____ 枚
 b. 請求書 _____ 枚 ☐ 押印必須 ☐ 電子押印不可
 書類宛名 ☐ 社名 ☐ 空欄 ☐ その他()

< 備考 >

2. 受講料・図書テキスト代のお支払い方法について

・ _____ 月 _____ 日 頃に【① 銀行・② 郵便局】に振込みます(どちらかに○をつけてください)

※お申込み後、下記口座へお振込みください。振込手数料はご負担くださいますようお願い致します。

受講日を過ぎてしまう場合は、上記に振込予定日をご記入ください。

振込先	① 銀行 三井住友銀行 銀座支店 当座 No.0226026 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 一般会計
	② 郵便局(振替) 00160-9-79994 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 一般会計口
	※銀行ATM、インターネットバンキングを利用して郵便局へ振込まれる場合は、 ゆうちょ銀行 019店 当座 79994 一般財団法人 経済調査会 一般会計口 となります。

※ 受講せずに、図書テキスト・関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。図書は請求書を同封して送付いたしますので到着後にお振込みください。

《書籍申込書》	「住宅リフォームビジネス必携」	特別価格 3,630円(税込) × _____ 冊	《通信欄》 長野県事務所協会様用
	「積算資料ポケット版リフォーム編2026」	特別価格 2,750円(税込) × _____ 冊	
	送料 660円(一律)		
	計 _____ 円		
			※個人宛に案内等送付希望の方は、○で囲んで下さい。 [希望する]